

# +MBI Vincent

Les Mazets d'Aigüeze  
30760 Aigüeze - Frankreich

☎ 00 33 4 66 82 34 28

☎ 00 33 6 85 87 37 40

# Les Mazets d'Aigüeze

## MIETVERTRAG 2017

Aigüeze, den

Name Vorname : .....

Adresse : .....

.....

.....

Zeitraum : .....

Ankunftszeit : .....

Anzahl Erwachsene : .....

Anzahl Kinder : .....

Alter : .....

.....

Sehr geehrte Damen und Herren,

Marlène und Patrick Vincent freuen sich, Ihnen Ihre Reservierung zu den auf der Rückseite ausgeführten Bedingungen zu bestätigen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass bei einer Stornierung die von Ihnen geleistete Anzahlung nicht rückerstattet wird.

Der MIETER verpflichtet sich dazu, das Mietobjekt zu genanntem Datum und zu genannter Uhrzeit zu beziehen und am selben Tag den Restbetrag des Mietpreises zu begleichen. Falls diese Bedingungen nicht eingehalten werden, ist es dem Vermieter erlaubt, das Mietobjekt des folgenden Vertrags sofort wieder zu vermieten. Wenn das Mietobjekt teilweise vermietet werden kann, braucht der Mieter, der die Vertragsbedingungen nicht respektiert hat, nur für die tatsächlich verlorenen Mieteinnahmen aufkommen, nicht für die Gesamtmiete.

Wir freuen uns, Sie bald in den Mazets d'Aigüeze empfangen zu dürfen und verbleiben mit freundlichen Grüßen.

Marlène und Patrick Vincent

Anzahlung erhalten am : .....

Restbetrag erhalten am : .....

Kautions erhalten am : .....

### Zwischensaison (pro Woche)

#### PREISE :

Für 4 Personen ..... 800 €

Für 3 Personen ..... 750 €

Für 2 Personen ..... 700 €

**ANZAHLUNG Pauschale 30%/Woche**

**RESTBETRAG bei Schlüsselübergabe**

**KAUTION ..... 200€**

**Wir bitten Sie die Kautions bei der Schlüsselübergabe separat zu begleichen. Sie wird Ihnen am Tag ihrer Abreise zurückerstattet.**

Scheck Nr° .....

Scheck Nr .....

Scheck Nr .....

#### WICHTIG

Behalten Sie ein Exemplar des Vertrags. Schicken Sie uns bitte ein unterzeichnetes Exemplar innerhalb von 8 Tagen.

Mieter : Nach Kenntnisnahme der allgemeinen und spezifischen Bedingungen des saisonalen Mietvertrags akzeptiere ich diese und unterschreibe den folgenden Mietvertrag :

Ort: ..... Datum:

**UNTERSCHRIFT**

## ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

### 1. RESERVIERUNG

Die Reservierung ist gültig nach Erhalt der Anzahlung von 30% des Gesamtmietpreises. Bei Stornierung des Vertrags durch den Mieter bleibt die geleistete Anzahlung Besitz des Vermieters.

### 2. MIETPREIS

Der im Mietvertrag angegebene Mietpreis beinhaltet Miete, Heizungs-, Wasser- und Stromkosten, sowie Mehrwertsteuer, Klimaanlage, Bettwäsche und Kurtaxe. Zusätzliche Übernachtungen außerhalb der vereinbarten Mietzeit werden im Verhältnis zum Wochenpreis errechnet und zum ursprünglichen Mietpreis addiert.

Bei Verkürzung des Aufenthalts aus welchen Gründen auch immer, sind wir keinesfalls dazu verpflichtet, den Mietpreis zu senken.

Eine Kautions von 200 € ist vom Mieter bei der Schlüsselübergabe zu entrichten. Sollten Sie die Endreinigung des Mietobjektes nicht selbst vornehmen wollen, so sind 50 € für diese Dienstleistung ebenfalls zu diesem Zeitpunkt zu begleichen.

Die Kautions wird Ihnen bei Ihrer Abreise zurückerstattet. Sollten Gegenstände in der Ferienwohnung fehlen oder sollten wir dort Schäden vorfinden, so werden die verursachten Kosten vom Kautionsbetrag abgezogen.

### 3. EMPFANG UND SCHLÜSSELÜBERGABE

Der Mieter verpflichtet sich dazu, das Mietobjekt zum genannten Datum und zu genannter Uhrzeit zu beziehen und am selben Tag den Restbetrag des Mietpreises zu begleichen.

Die Dauer der Vermietung der Ferienwohnungen ist von Samstag bis zum darauffolgenden Samstag. Ankunft ab 17h, Abreise spätestens 10h.

Falls Sie außerhalb der angegebenen Zeiten ankommen, bitten wir Sie, uns im Voraus zu benachrichtigen.

### 4. VERPFLICHTUNGEN

Der Mieter ist verpflichtet, die interne Hausordnung der Ferienwohnanlage und deren Organisation zu respektieren. Unsere Ferienwohnungen können nur zu Urlaubszwecken genutzt werden, eine geschäftliche Nutzung ist ausgeschlossen. Das Mietobjekt kann KEINESFALLS von mehr Personen als die im Vertrag festgelegte Personenzahl - für welche die Ferienwohnung ausgestattet ist - bewohnt werden. Bei Verstoß gegen diese Regelung kann der Mietvertrag sofort und ohne Mietpreisminderung storniert werden.

Strom-, Heizungs- und Wasserausfälle, welche nicht durch den Vermieter verursacht sind, führen zu keiner Mietpreisminderung. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für eventuelle Störungen, die nicht durch ihn verursacht sind. Dies gilt auch im Fall einer Verzögerung von eventuellen Reparaturarbeiten durch ein beauftragtes Unternehmen.

Haustiere müssen dem Vermieter im Voraus gemeldet werden und bedürfen seiner Zustimmung. Der Aufpreis pro Tag beträgt 5 €.

Sie verfügen über einen Salzwasser-Swimmingpool (*Meerwasser*): 12m/4,5m, Tiefe : 1,4m maximal.

Unser Swimming Pool ist mit einer Rollladenabdeckung ausgestattet, die den gültigen Sicherheitsnormen entspricht. Die Badezeiten sind der internen Hausordnung zu entnehmen und müssen strengstens eingehalten werden.

Wir verweisen unsere Mieter mit Kindern auf ihre Aufsichtspflicht und raten Ihnen zu grösster Wachsamkeit am Swimmingpool.

### 5. AUSSTATTUNG DER FERIENWOHNUNG

Die Ferienwohnung ist für die im Mietvertrag maximal festgelegte Personenanzahl mit Möbeln, Küchengeräten und Geschirr ausgestattet. Decken, Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

### 6. WOHNUNGSABNAHME UND INVENTAR

Bei Ihrer Ankunft und der Schlüsselübergabe, als auch bei Ihrer Abreise überprüfen wir den Zustand des Mietobjekts (Sauberkeit und Inventar).

Beschädigungen und Verluste werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

## WIR HAFTEN NICHT FÜR DIEBSTAHL